

*Grundejerforeningen Kaldred af 1967
Jansvej 1
4593 Eskebjerg*

CVR-nummer: 25 19 77 12

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017*

Godkendt på foreningens generalforsamling, den __/__/2018

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Bestyrelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

Ledelsesberetning mv.

Foreningsoplysninger 7

Ledelsesberetning 8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis 9

Resultatopgørelse 11

Balance 12

Noter 14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Grundejerforeningen Kaldred af 1967.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Vi kan efter vores bedste overbevisning bekræfte følgende forhold:

- Samtlige aktiviteter, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen. Disse er til stede og er forsvarligt værdiansat.
- Foreningens aktiver er ikke pantsat, behæftet med ejendomsforbehold, eller lignende ud over det i årsregnskabet anførte
- Samtlige aktuelle forpligtelser og eventualforpligtelser, der påhviler foreningen, er forsvarligt opgjort og indregnet eller oplyst i årsregnskabet.
- Der er ikke verserende eller truende erstatningskrav, retssager, skattesager mv. ud over de i årsregnskabet anførte.
- Foreningen har tegnet forsikringer i et sådant omfang, at foreningens aktiver og hele foreningen skønnes rimeligt forsikringsdækket i skadessituationer.
- At der ikke indtil underskriftstidspunktet er afdækket besvigelser eller formodning om besvigelser i foreningen
- Der er ikke i perioden fra regnskabsårets udløb og indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.
- Foreningens kapitalberedskab anses for tilstrækkeligt til dækning af foreningens fortsatte drift det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Eskebjerg, den 28. februar 2018

Bestyrelse

Allan Nielsen
Formand

Kim Falch
Næstformand

Pal Postas
Kasserer

Hanne Bøttger

Henrik Wibe

Henrik Movsing

Urban Lindroos Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Kaldred af 1967

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Kaldred af 1967 for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Bestyrelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

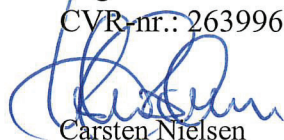
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kalundborg, den 28. februar 2018

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S

Registreret revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 26399610



Carsten Nielsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne16665

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen

Grundejerforeningen Kaldred af 1967
Jansvej 1
4593 Eskebjerg

E-mail: info@kaldred67.dk

CVR-nr: 25 19 77 12
Stiftet: 01. marts 1970

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Allan Nielsen, formand
Kim Falch, næstformand
Pal Postas
Henrik Wibe
Henrik Movsing
Hanne Bøttger
Urban Lindroos Jensen

Revisor

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab
Vestre Havneplads 13, 2. sal
4400 Kalundborg

LEDELSESBERETNING

Foreningens væsentligste aktiviteter

Foreningens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af medlemskontingent.

Udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold

Foreningen har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Kaldred af 1967 for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Driftsindtægter

Kontingenter fra foreningens medlemmer vedrørende regnskabsperioden indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
1 Driftsindtægter	440.425	451.825
2 Ejendomsudgifter "Rådhuset"	-8.908	-12.906
3 Vedligeholdelse fællesarealer	-484.391	-134.707
4 Administrationsomkostninger	-41.837	-50.592
5 Øvrige kapacitetsomkostninger	-24.717	-13.488
KAPACITETSOMKOSTNINGER	-66.554	-64.080
DRIFTSRESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	-119.428	240.132
6 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-3.939
DRIFTSRESULTAT	-119.428	236.193
7 Andre finansielle indtægter	130	815
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-119.298	237.008
RESULTAT	-119.298	237.008
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-119.298	237.008
DISPONERET I ALT	-119.298	237.008

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

	2017	2016
8 Tilgodehavender	13.802	17.475
9 Andelsbevis	500	500
Tilgodehavender	14.302	17.975
10 Likvide beholdninger	404.951	577.960
OMSÆTNINGSAKTIVER	419.253	595.935
AKTIVER	419.253	595.935

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016
11 Overført resultat	395.762	515.060
12 Henlæggelser til jubilæum	10.542	63.000
EGENKAPITAL	406.304	578.060
13 Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.949	17.875
Kortfristede gældsforpligtelser	12.949	17.875
GÆLDSFORPLIGTELSE	12.949	17.875
PASSIVER	419.253	595.935

NOTER

	2017	2016
1 Driftsindtægter		
Kontingenter	412.850	421.700
Administrationsgebyr	8.050	15.875
Rykkergebyr	5.025	5.250
Indmeldelsesgebyr	14.500	9.000
	<hr/>	<hr/>
Driftsindtægter i alt	440.425	451.825
	<hr/>	<hr/>
2 Ejendomsudgifter "Rådhuset"		
Ejendomsskat	1.110	0
Forsikringer	3.882	6.585
Renovation	1	1.392
Elforbrug	2.951	3.253
Vandafgift	964	1.676
	<hr/>	<hr/>
Ejendomsudgifter "Rådhuset" i alt	8.908	12.906
	<hr/>	<hr/>
3 Vedligeholdelse fællesarealer		
Ren- og vedligeholdelse	2.491	0
Vedligeholdelse friarealer	327.580	45.250
Vedligeholdelse veje og bomme	149.195	89.457
Vedligeholdelse petanquebane og legepladser	5.125	0
	<hr/>	<hr/>
Vedligeholdelse fællesarealer i alt	484.391	134.707
	<hr/>	<hr/>
4 Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	1.741	14.978
IT-udgifter	766	187
Revision	13.250	11.875
Regnskabsmæssig assistance	5.225	8.350
Advokathonorar	4.306	3.400
Rådgivning og administration	16.549	11.802
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	41.837	50.592
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2017	2016
5 Øvrige kapacitetsomkostninger		
Generalforsamling	9.016	5.767
Mødeudgifter	1.514	1.633
Kørselsgodtgørelse	1.426	0
Bestyrelsesforsikring	9.136	6.088
Jubilæumsfest	52.458	0
Overført hensættelse til jubilæumsfest	-52.458	0
Tab på tilgodehavender, konstateret	3.625	0
Øvrige kapacitetsomkostninger i alt	24.717	13.488
6 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Inventar og driftsmateriel	0	3.939
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	0	3.939
7 Andre finansielle indtægter		
Renter	130	815
Andre finansielle indtægter i alt	130	815
8 Tilgodehavender		
Restancer, foreningsmedlemmer	13.802	17.475
Tilgodehavender i alt	13.802	17.475
9 Andelsbevis		
Andelsbevis, Eskebjerg Forsamlingshus	500	500
Andelsbevis i alt	500	500
10 Likvide beholdninger		
Arbejdernes Landsbank, konto 5338 0321 900	399.384	571.793
Danske Bank, girokonto 401 0914	5.567	6.167
Likvide beholdninger i alt	404.951	577.960

NOTER

	2017	2016
Egenkapital		
Egenkapital, primo	578.060	281.052
Egenkapital ultimo	515.060	281.052
Egenkapitalen specificeres således:		
11 Overført resultat, primo	515.060	281.052
Rest årets resultat	-119.298	234.008
Overført resultat ultimo	395.762	515.060
12 Henlæggelser til jubilæum, primo	63.000	60.000
Årets tilgang	0	3.000
Årets afgang	-52.458	0
Henlæggelser til jubilæum ultimo	10.542	63.000
Egenkapital ultimo	406.304	578.060
13 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Leverandører af tjenesteydelser	0	6.000
Medlemmer tilgode	950	0
Revisorhonorar	12.000	11.875
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	12.950	17.875